



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 22.02.2017 nr 9-3.2/DP-06-145

Meie 13.03.2017 nr 6-5/17/3040-2

**Seisukoht Purde tn 2b ja Tehase tn 20
kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise vajalikkuse kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Teie kirja Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta ning sellele lisatud otsuse eelnõu detailplaneeringu ümbernimetamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algamata jätmise kohta ning planeeringu eskiisi. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Planeeringuala on pindalaga 2408 m². Planeeringu koostamisel soovitakse juhtotstarbeks kavandada äri- ja teenindusettevõtete maa-ala. Juhtotstarbe muutus nõuab Tartu linna üldplaneeringu muutmist. Otsuses esitatud eelhinnangu osa on väga põgus ning selles leitakse, et olulist keskkonnamõju ei ilmne.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS andmetel ei esine planeeringualal ega selle mõjualal kaitstavaid loodusobjekte või liike. Lähim objekt on üle 400 m kaugusel planeeringualast edelas olev üksikobjekt 8 põlispärna (keskkonnaregistri kood KLO4000747).

Planeeringualal paiknes varem puurkaev, mis käesolevaks hetkeks on likvideeritud.

Lähtudes teadaolevast infost, ei kaasne meie hinnangul tegevusega sellist olulist keskkonnamõju Keskkonnaameti pädevusse jäävates valdkondades, mis nõuaks KSH algamist. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658